

LĪGUMS **par remontdarbu veikšanu filiālē "Ķengarags"**

Rīgā,

2017.gada __. septembrī

SIA "Rīgas veselības centrs", reģ. Nr. 50103807561 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Ineta Zīriņa un valdes locekle Skaidrīte Vasaraudze, no vienas puses, un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ProfBuilder", reģ. Nr. 40103349249 (turpmāk – Izpildītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Lolita Dzene, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti Puses, apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un pamatojoties uz iepirkuma procedūras "Remontdarbu veikšana filiālē "Ķengarags"" (ID Nr. RVC 2017/23) rezultātiem, kurā Izpildītājs atzīts par uzvarētāju, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs veic remontdarbus (turpmāk – Darbi) Pasūtītāja filiālē "Ķengarags" Kaņiera ielā 13, Rīgā (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Iepirkuma procedūras tehnisko dokumentāciju un Darbu izpildes grafiku (Līguma 2. pielikums). Darbu kopējā cena atbilst Izpildītāja piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un ir noteikta Līguma 1. pielikumā.
- 1.2. Darbi tiek veikti, pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu Iepirkuma procedūrā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz tiem attiecas.
- 1.3. Izpildītājam ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

2. LĪGUMA KOPĒJĀ SUMMA

- 2.1. Šī Līguma kopējā summa ir **EUR 56 888.44 (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi euro un 44 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) (turpmāk – Līguma summa). PVN tiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu 142. pantu.
- 2.2. Visi Darbi izpildāmi par Izpildītāja piedāvāto Līgumcenu atbilstoši šī Līguma 1.pielikumam, nekādu papildus darbu vai neparedzēto darbu apmaksā Līgumā nav paredzēta.
- 2.3. Līguma summā Izpildītājs ir ietvēris visus nodokļus un nodevas, izņemot PVN, pilnīgi visas izmaksas un riskus, lai pilnībā veiktu remonta darbus par Līguma summu.

3. DARBU IZPILDES, PIENĒMŠANAS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Darbu izpildes laiks ir noteikts 50 (piecdesmit) kalendārās dienas no Rīgas pilsētas būvvaldes darba atļaujas saņemšanas dienas.
- 3.2. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildes nodrošināšanai, Darbu organizācijas saskaņošanai:
 - 3.2.1. no Pasūtītāja puses- Tehniskā atbalsta dienesta vadītājs Andis Ragovskis, mob. 26489800, e-pasts: andis.ragovskis@rigasveseliba.lv;
 - 3.2.2. no Izpildītāja puses: atbildīgais būvdarbu vadītājs Māris Lubīņš, būvprakses sertifikāta Nr. 20-4845, tālr. 29148362, e- pasts: profbuilder@inbox.lv
- 3.3. Izpildītājs līdz katra nākošā mēneša 1. (pirmajam) datumam iesniedz Pasūtītājam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros pabeigtiem Darbiem (turpmāk – Perioda atskaite), kurai pievienota izpilddokumentācija (speciālo darbu izpildes atļaujas, slēpto

- darbu akti, izpildshēmas, pārbaudes akti u.tml.) trīs eksemplāros latviešu valodā, izņemot gadījumus, ja Puses rakstveidā vienojušās citādi. Pasūtītājs pārbauda Perioda atskaiti 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas no Izpildītāja. Izpildītājam ir tiesības iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Perioda atskaitē uzrādītajiem Darbiem tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja iesniegto perioda atskaiti.
- 3.4. Ja Izpildītājs nav iesniedzis Pasūtītājam Perioda atskaiti līdz katra nākošā mēneša 1. (pirmajam) datumam, tad Izpildītājs ir tiesīgs neiesniegto Perioda atskaiti iesniegt tikai nākamajā mēnesī.
 - 3.5. Ja Pasūtītājam nav nekādu iebildumu par Perioda atskaitē uzrādītajiem veiktajiem Darbiem un/vai izpilddokumentāciju, Pasūtītājs apstiprina Perioda atskaiti un 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja Perioda atskaiti, samaksā Izpildītājam summu, kas norādīta rēķinā par apstiprinātajā Perioda atskaitē uzrādītajiem Darbiem.
 - 3.6. Izpildītājs rēķinā norāda Pasūtītāja Līguma numuru, Līguma noslēgšanas datumu un veikto pakalpojumu atšifrējumu, pretējā gadījumā Pasūtītājs var aizkavēt rēķina savlaicīgu samaksu, nesedzot Izpildītājam zaudējumus, kas var rasties šāda nokavējuma rezultātā.
 - 3.7. Pasūtītājs par visiem Līgumā minētajiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā samaksā Izpildītājam pēc konstatētās to faktiskās izpildes un apjoma, bet nepārsniedzot Darbu izdevumu tāmē noteikto.
 - 3.8. Perioda atskaites apstiprināšana un rēķinā norādītās summas samaksa nenozīmē Izpildītāja veikto Darbu apjoma vai kvalitātes pieņemšanu no Pasūtītāja puses, un nemazina Pasūtītāja tiesības izvirzīt Izpildītājam pretenzijas par veikto Darbu kvalitāti, apjomiem un konstatētajiem Darbu defektiem, trūkumiem vai nepilnībām.
 - 3.9. Ja Pasūtītājs konstatē Darbu defektus, trūkumus vai nepilnības, tas iesniedz Izpildītājam pretenziju. Izpildītājam pretenzijā uzrādītos defektus vai trūkumus jānovērš par saviem līdzekļiem un saviem spēkiem 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas, ja vien Puses nevienojas par citu termiņu. Šajā punktā noteikto defektu vai trūkumu novēršanas darbu veikšana neatbrīvo Izpildītāju no Darbu izpildes laika grafikā norādīto termiņu ievērošanas.
 - 3.10. Visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma, Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas kontu pret attiecīgi noformētiem finanšu dokumentiem. Par samaksas brīdi tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto kontu.
 - 3.11. Pasūtītājs pieņem visu Objektu pēc pilna Darbu apjoma izpildes ar pieņemšanas – nodošanas aktu (turpmāk – Akts), ko sagatavo un iesniedz Izpildītājs. Pasūtītāja šī līguma 3.2.1.apakšpunktā norādītā persona, vai cita ar pasūtītāja rīkojumu iecelta persona Aktu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu Aktu parakstīt.
 - 3.12. Līguma 3.11.apakšpunktā minētā atteikuma gadījumā Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo Pasūtītājam termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības Darbos vai iesniedz pamatotus iebildumus.
 - 3.13. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Aktu atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.11.apakšpunkta noteikumus. Nepilnību novēršana nevar būt pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
 - 3.14. Remonta darbu veikšana nedrīkst radīt būtiskus traucējumus Pasūtītāja darbībā. Visu darbu veikšana, t.sk., inženierkomunikāciju pārslēgšanās, jāsaskaņo ar Pasūtītāja kontaktpersonu.
 - 3.15. Būvgružu izvākšanas vietas, veidu, konteineru uzstādīšanas vietas Izpildītājam norāda Pasūtītāja kontaktpersona.
 - 3.16. Darbi jāveic, ievērojot Pasūtītāja darba specifiku, pacientu intereses, darba režīmu, darbinieku darba vajadzības, kā arī nodrošinot un netraucējot transporta, darbinieku un pacientu plūsmas.

4. APDROŠINĀŠANA

- 4.1. Izpildītājam, pirms Līgumā noteikto Darbu uzsākšanas, par saviem līdzekļiem jāapdrošina sava un būvspeciālistu civiltiesiskā atbildība, visi būvniecības riski šim Objektam, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu Pasūtītāja esošajam īpašumam ar atbildības apjomu vismaz EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši euro).
- 4.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai un Būvniecības risku apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visu Darbu izpildes laiku.
- 4.3. Pirms polises iesniegšanas saskaņot ar Pasūtītāju polises nosacījumus. Polises oriģināls iesniedzams Pasūtītājam līdz Darbu uzsākšanai.
- 4.4. Jebkurus zaudējumus, kuri radušies Izpildītāja vainojamas rīcības dēļ un kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. Izpildītājs Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veic Darbus - patstāvīgi, ar saviem materiāliem, rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un, izmantojot savas profesionālās iemaņas, uz sava riska un atbildības pamata, šī Līgumā un tā pielikumos noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 5.2. Citu speciālistu pieaicināšana pēc Izpildītāja iniciatīvas neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības. Izpildītājs Darbu veikšanai var piesaistīt trešās personas, ja ir saņemta iepriekšēja rakstiska Pasūtītāja piekrišana šādu trešo personu piesaistīšanai katrā atsevišķā gadījumā.
- 5.3. Izpildītājs apņemas veikt visus Darbus Objektā sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts Izpildītāja piedāvājumā Iepirkuma procedūrai. Būvdarbu vadītājs ir pilntiesīgs izpildītāja pārstāvis Objektā.
- 5.4. Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaina Objektā notiek tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, vai pēc Pasūtītāja iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.
- 5.5. Nomainas gadījumā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst Iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.
- 5.6. Izpildītājs 24 stundu laikā pēc attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas atstādinās no darba Objektā jebkuru Izpildītāja darbinieku vai Izpildītāja pieaicināto speciālistu.
- 5.7. Izpildītājs uzņemas veikt nepieciešamo detalizāciju un tās saskaņošanu ar Pasūtītāju un APLIECINĀJUMA kartes izstrādātāju.
- 5.8. Izpildītājs apņemas Darbiem paredzētos materiālus pirms ieviešanas objektā saskaņot ar Pasūtītāju, iesniegt materiālu licences, sertifikātus un specifikācijas/ datu lapas un ekspluatācijas īpašību deklarācijas.
- 5.9. Izpildītājs drīkst Darbus izpildīt tikai ar kvalitatīviem Tehniskajā dokumentācijā, Līgumā un tā pielikumos norādītiem un ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotiem materiāliem, iekārtām un būvizstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir saņēmis un iepazīties ar visu Darbu izpildei nepieciešamo dokumentāciju.
- 5.10. Izpildītājs apņemas pirms darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam darbu veikšanas projektu.
- 5.11. Izpildītājs apņemas veikt rentgena kabineta remontdarbu tehniskā risinājuma izstrādi un saskaņošanu ar Radiācijas drošības ekspertu.
- 5.12. Izpildītājs apņemas, nododot rentgena kabinetu, iesniegt Pasūtītājam Radiācijas drošības eksperta atzinumu.
- 5.13. Izpildītājs nodrošina Darbu izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā, ņemot vērā Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, Izpildītājs nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju.
- 5.14. Izpildītāja pienākumos ietilpst arī:

- 5.14.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;
- 5.14.2. tīrības un kārtības nodrošināšana Objektā visā Darbu izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu;
- 5.14.3. Izpildīt Darba aizsardzības koordinators pienākumus visā Darbu izpildes laikā.
- 5.15. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par Darbu izpildes gaitu Objektā.
- 5.16. Izpildītājam ir pienākums brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.
- 5.17. Izpildītājam ir pienākums pēc Darbu izpildes sākot būvlaukuma teritoriju un likvidēt iespējamus vides bojājumus, kas nodarīti Darbu izpildes laikā.
- 5.18. Izpildītājs par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Pasūtītāju, atbilstoši darbu veikšanas projektam var ierīkot Objekta teritorijā visas īslaicīgās būves, kas ir nepieciešamas Darbu izpildei un materiālu (iekārtu) glabāšanai.
- 5.19. Pirms Līguma parakstīšanas Izpildītājs ir iepazinies ar Objekta stāvokli, Tehnisko dokumentāciju un apliecina, ka Līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar veicamajiem Darbiem, kā arī Izpildītāja Darbu izdevumu tāmē ir iekļauti visi iespējamie darbi un materiāli (iekārtas), kuru izpilde vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvizstrādājumu un/vai iekārtu un/vai Darbu tehnoloģijas, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai kvalitatīvi izpildītu Darbus saskaņā ar šī Līguma un tā pielikumu prasībām.
- 5.20. Izpildītājs garantē jebkuru defektu un/vai trūkumu novēršanu par saviem līdzekļiem. Izpildītājam visā Darbu izpildes laikā ir jāpārbauda Līguma pielikumu pareizība un par visām konstatētajām nepilnībām nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc attiecīgo nepilnību konstatēšanas, par to rakstveidā jāziņo Pasūtītājam.
- 5.21. Izpildītājam ir jāveic arī tie darbi, kuri nav tieši iekļauti vai paredzēti Darbu izdevumu tāmē, bet kuru izpilde izriet no būvizstrādājumu un/vai iekārtu un/vai Darbu tehnoloģijas un ir nepieciešama, lai kvalitatīvi un pilnībā pabeigtu Darbus saskaņā ar Līgumu un nodotu Objektu ekspluatācijā noteiktajā termiņā.
- 5.22. Izpildītājam Darbu izpildes dokumentācija, t.sk., segto darbu akti, izpildshēmas, iekārtu pasēs un instrukcijas, kas tulkotas latviešu valodā, nepieciešamības gadījumā jāsaņemo atbilstošajās iestādēs un institūcijās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.23. Izpildītājs uzņemas atbildību par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, materiāliem, interjeram, konstrukcijām, kā arī nodrošina kompensāciju, kas jāmaksā pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par darbā notikušajiem nelaimes gadījumiem Izpildītāja darbiniekiem, vai pieaicināto trešo personu darbiniekiem un jebkurām tā pieaicinātajām trešajām personām.
- 5.24. Izpildītāja pienākumos ietilpst arī savlaicīga Objekta apkalpojošā personāla instruēšana par visu izbūvēto tehnisko iekārtu ekspluatāciju vai šādas instruēšanas organizēšana, pieaicinot nepieciešamos speciālistus no iekārtu izgatavotāja puses.
- 5.25. Ja Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai/un PVN maksātāju reģistra, tas nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos.
- 5.26. Līdz ar galīgu darbu nodošanu Pasūtītājam, parakstot darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, Izpildītājs atbrīvo Objektu no Izpildītājam piederošā inventāra, darbarīkiem un Darbu izpildes rezultātā radītajiem būvgružiem.
- 5.27. Izpildītājs garantē par būvniecības uzraudzību atbildīgajiem Pasūtītāja pārstāvjiem tiesības uz Izpildītāja rēķina veikt būvniecības procesa kontrolpārbaudes Darbu veikšanas gaitā, iepazīties ar Darbos izmantojamiem materiāliem un/vai iekārtām, kā arī dokumentāciju.

- 5.28. Izpildītājs pirms izpildīto Darbu nodošanas Pasūtītājam elektroniskā veidā iesniedz sagatavotas Darbu izpildshēmas, Darbu laikā veiktos inženiertehniskos uzmērījumus.

6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 6.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus Darbus un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 6.2. Pasūtītājs savu iespēju robežās sekmē Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu Darbu pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no Izpildītāja vai Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju puses.

7. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 7.1. Darbu garantijas laiks noteikts 24 mēneši no brīža, kad Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Pasūtītājs.
- 7.2. Garantijas laikā Izpildītājs novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies Izpildītāja vainojamas rīcības dēļ, šādā kārtībā:
- 7.2.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;
- 7.2.2. ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatēti Darbu defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu;
- 7.2.3. ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz pamatojumu. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasību, tad Izpildītājam jāveic defektu novēršanas darbi nevērtējot būvniecības dalībnieku vai trešo personu vainu. Izpildītāja atteikšanās gadījumā Pasūtītājs patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu un eksperta pakalpojumu izmaksas tiek segtas uz vainojamās Puses rēķina.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Ja Izpildītājs savas vainojamas rīcības dēļ kavē Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 8.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, Izpildītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās summas.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 10 % no Līguma summas, un izmantot savas Līguma 10.4. punktā noteiktās tiesības, ja Izpildītājs:
- 8.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt Darbus;
- 8.3.2. veic darbības, kuras kavē Darbu uzsākšanu;
- 8.3.3. atsakās turpināt Darbus;
- 8.3.4. Objekta Darbu nodošanas termiņu kavē ilgāk par 10 (desmit) kalendāra dienām;
- 8.3.5. Izpildītājs vairākkārtīgi veic Darbus, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no Izpildītāja pienākošās samaksas par Darbu izpildi.
- 8.5. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus otram Pusei radušos zaudējumus.

- 8.6. Ja Izpildītājs neizpilda Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem un/vai normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt, lai Izpildītājs:
- 8.6.1. izbeigtu turpmākos Darbus;
 - 8.6.2. bez atlīdzības nomainītu būvmateriālus, izstrādājumus, ražojumus un/vai iekārtas;
 - 8.6.3. bez atlīdzības uzlabotu Darbu kvalitāti;
 - 8.6.4. ar saviem spēkiem un līdzekļiem bez atlīdzības izlabotu nekvalitatīvi izpildītus Darbus.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Puses par nepārvaramas varas apstākļiem uzskata dabas stihijas (zemestrīces, plūdus, un tml.), ugunsgrēkus, jebkāda veida karadarbību, terora aktus, blokādes, embargo, streikus (izņemot Pušu darbinieku streikus).
- 9.2. Nepārvaramas varas apstākļu pierādīšanas pienākums gulstas uz to Pusi, kura uz tiem atsaucas.
- 9.3. Pusei, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos.
- 9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pilnībā vai daļā, uz kuru attiecas minētie apstākļi.
- 9.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 9.4.punktā noteikto iemeslu dēļ, tad Pusei, kas izbeidz Līgumu, nav pienākums atlīdzināt ar Līguma izbeigšanu un saistību neizpildi radītos zaudējumus.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai līgumsaistību izpildei.
- 10.2. Līgums var tik izbeigts priekšlaicīgi, Pusēm par to vienojoties rakstveidā vai tikai Līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos.
- 10.3. Līgumsaistības ir izbeigtas ar līgumslēdzēju Pušu pilnīgu saistību izpildi pēc šī Līguma vai ar dienu, kad līgumslēdzējas puses paraksta attiecīgu Vienošanos un ir pilnībā nokārtotas visas savstarpējās materiālās attiecības pēc šī Līguma.
- 10.4. Pasūtītājam ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu priekšlaicīgi izbeigt Līgumu, piemērot 8.3. punktā noteikto līgumsodu, ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Izpildītājs:
 - 10.4.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt Darbus;
 - 10.4.2. veic darbības, kuras kavē Darbu uzsākšanu;
 - 10.4.3. atsakās turpināt Darbus;
 - 10.4.4. Objekta Darbu nodošanas termiņu kavē ilgāk par 10 (desmit) kalendāra dienām;
 - 10.4.5. Izpildītājs vairākkārtīgi veic Darbus, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus;
 - 10.4.6. izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai/un PVN maksātāju reģistra.
- 10.5. Pusēm ir tiesības atkāpties no Līguma, ja otra Puse tiek pasludināta par maksātnespējīgu vai bankrotējušu.
- 10.6. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 10. sadaļu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam tikai tādu Līguma summas daļu, kas maksājama par Darbiem, kas pabeigti līdz dienai, kad Darbi tika apturēti, paveiktos darbus fiksējot ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Izpildītājam nav tiesību uz jebkādu citu atlīdzinājumu vai maksājumu attiecībā uz Līguma izbeigšanu vai tā pārtraukšanu.

11. CITI NOTEIKUMI.

- 11.1. Pušu tiesību un pienākumu pamatojums ir Līgums, Līguma pielikumi, darba rasējumi, pārējie papildinājumi, Līguma izmaiņas, kuras parakstījušas abas Puses, saskaņotie protokoli, akti, un katras Puses ar pretējo Pusi pieņemtie ierosinājumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.
- 11.2. Visi šī Līguma papildinājumi un izmaiņas pie šī Līguma būs spēkā tikai pēc tam, kad tie būs noformēti rakstveidā un abas Puses tos būs parakstījušas.
- 11.3. Gadījumā, ja tiek pieņemti saistoši tiesību vai normatīvu akti, kas padara kādu no Līguma punktiem par spēkā neesošu, Puses groza šo punktu ar spēkā esošu. Šāda punkta grozīšana neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 11.4. Puses nodrošina un apstiprina, ka ar Līguma noslēgšanu tās nepārkāpj nevienu tiesisko aktu vai nolikumu.
- 11.5. Līgums tiek noslēgts, ņemot vērā to, ka Izpildītājam ir nepieciešamās licences un atļaujas Līguma izpildei.
- 11.6. Puses apņemas neizpaust trešajām personām saņemto informāciju, saņemto dokumentu saturu, kas saistītas ar Līguma izpildi un tie jāglabā kā konfidenciāli.
- 11.7. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 11.8. Pusēm 3 (trīs) darba dienu laikā no saņemšanas brīža ir jāatbild uz otras Puses korespondenci, sniedzot rakstiskas atbildes par šī Līguma izpildes jautājumiem. Visi paziņojumi, lūgumi un cita veida saziņa saistībā ar šo Līgumu ir rakstiska un uzskatāma par nodotu, ja piegādāta ar kurjeru vai pa pastu, pieprasot atzīmi vai kvīti par saņemšanu, uz līgumslēdzēju pušu norādītajām adresēm, vai citām adresēm, kādas jebkura no pusēm var nosaukt, paziņojot par to rakstiski. Puses piecu dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas rēķinu vai citu rekvizītu maiņu.
- 11.9. Visas Līgumā paredzētas vienas Puses tiesības rada tai attiecīgu pienākumu otras Puses priekšā un otrādi.
- 11.10. Līguma teksts sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie Izpildītāja un Pasūtītāja.

12. PUŠU REKVIZĪTI.

Pasūtītājs:

SIA "Rīgas veselības centrs"

Reģ. Nr. 50103807561

Adrese: Valdeķu iela 57,

Rīga, LV-1058

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV13UNLA0050022263669

Izpildītājs:

SIA "ProfBuilder"

Reģ. Nr. 40103349249

Adrese: Ziemas iela 5, Sūnupes, Baldones pag.,

Baldones nov., LV - 2125

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konta Nr.: LV90NDEA0000083978816

Valdes priekšsēdētāja Ineta Zīriņa

Valdes priekšsēdētāja Lolita Dzene

Valdes locekle Skaidrīte Vasaraudze

Pakalpojuma vispārējās prasības

Prasības darbu veikšanai:

1. Remontdarbi veicami saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Apliecinājuma karti.
2. Izpildītājs uzņemas veikt nepieciešamo detalizāciju un tās saskaņošanu ar Pasūtītāju un APLIECINĀJUMA kartes izstrādātāju.
3. Saistītie darbi, kas nav norādīti tehniskajā specifikācijā, bet ir veicami, lai kvalitatīvi atbilstoši normatīvajiem aktiem veiktu tehniskajā specifikācija uzrādītos darbus, ietverami piedāvājuma izmaksās.
4. Remontdarbi veicami saskaņā ar darbu izpildes grafiku, kas saskaņots ar Pasūtītāju.
5. Katras dienas beigās pēc darbu veikšanas jāuzkopj darba vieta.
6. Būvdarbu laikā nepieciešamības gadījumos nepieciešams izmantot putekļu aizsardzības plēves.
7. Veicot urbšanas, kalšanas, slīpēšanas un citus putekļus izraisošus darbus, jāizmanto putekļu atsūkšanas ierīces.
8. Remontam paredzētos materiālus pirms ieviešanas objektā saskaņot ar Pasūtītāju, iesniegt materiālu specifikācijas/ datu lapas un īpašību deklarācijas.
9. Obligāti pirms darbu uzsākšanas iesniedzami sekojoši dokumenti: darbu veikšanas projekts, saskaņots darbu izpildes grafiks.
10. Izpildītāja pienākums ir veikt rentgena kabineta remontdarbu tehniskā risinājuma izstrādi un saskaņošanu ar Radiācijas drošības ekspertu.
11. Izpildītājam, nododot rentgena kabinetu, jāiesniedz Pasūtītājam Radiācijas drošības eksperta atzinums.