

**Par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Rīgā, Imantas 8.līnija 1 k-1, ēkas ar kadastra Nr.01000930362001 sastāvā esošās telpas 1.stāvā 44,9 kvadrātmetru platībā**

Rakstiskās izsoles komisijas

**LĒMUMS**

2015. gada 21. maijā

Rīgā

**Iznomātājs:**

SIA „Rīgas veselības centrs”

Reģistrācijas Nr. 50103807561

Adrese: Valdeķu iela 57, Rīga, LV-1058

Tālrunis: 67677514, fakss: 67677520

**Nomas priekšmets: Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgā, Imantas 8.līnijā 1 k-1, ēkas ar kadastra Nr. 01000930362001 sastāvā esošo telpu 1.stāvā 44,9 kvadrātmetru platībā (kas sastāv: telpa Nr.13 18,0 kvadrātmetru platībā, Nr.14 12,0 kvadrātmetru platībā, telpa Nr.15 14,9 kvadrātmetru platībā) (turpmāk – Īpašums) nomas tiesību izsole.**

**Izmantošanas veids:** Aptiekas pakalpojumu sniegšana.

Izsoles komisija izveidota ar SIA „Rīgas veselības centrs” (turpmāk – SIA RVC) valdes priekšsēdētājas Inetas Zīriņas 19.03.2015. rīkojumu Nr.1-6/58 šādā sastāvā:

1. Komisijas priekšsēdētāja: **Iveta Benga**, RVC iepirkumu speciāliste – iepirkumu komisijas vadītāja;
2. Komisijas locekle: **Inna Davidova**, RVC Saimniecības nodaļas vadītāja;
3. Komisijas locekle: **Antra Antonova**, RVC filiāles „Imanta” vadītāja;
4. Komisijas locekle: **Mārīte Girne**, RVC juriste.

- I. Rakstiskā izsolē līdz noteiktajam pieteikumu iesniegšanas termiņam 2015.gada 27.aprīļa plkst.10:00 savus pieteikumus ir iesnieguši divi nomas tiesību pretendenti:

<b>N.p.k.</b>	<b>Nomas tiesību pretendents</b>	<b>Piedāvātā nomas cena par vienu kvadrātmetru, EUR bez PVN</b>
2.	Ražošanas komercfirma “BALTFARM” SIA, reģ.Nr.40103071266, pieteikums iesniegts 24.04.2015. plkst.16:10.	Nomas cena par vienu telpas kvadrātmetru – 20,00 EUR bez PVN.
3.	AS “SENTOR FARM APTIEKAS”, reģ.Nr.55403012521, Pieteikums iesniegts 24.04.2015. plkst.16:24.	Nomas cena par vienu telpas kvadrātmetru – 6,10 EUR bez PVN.

- II. Izsoles komisija 2015.gada 27.aprīļa sēdē konstatē, ka abi izsoles pretendenti ir iesnieguši izsoles nolikuma 5.1.apakšpunktā noteiktos dokumentus un ka abu pretendentu piedāvājumi atbilst Izsoles nolikuma 4.5. apakšpunktam.
- III. Izsoles nolikuma prasībām atbilstošais pretendents ražošanas komercfirma "BALTFARM" SIA piedāvājis visaugstāko nomas maksu un saskaņā ar izsoles nolikuma 6.5.apakšpunktu atzīstams par potenciālo izsoles procedūras uzvarētāju. Kopā ar pieteikumu izsolei ražošanas komercfirma "BALTFARM" SIA iesniedzis apliecinājumu par to, ka nomas objektā sešu mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas nodrošinās aptiekas darbības uzsākšanu un nodrošinās aptiekas pakalpojumu sniegšanu. Izsoles komisija 27.04.2015. sēdē pieņem lēmumu atbilstoši nolikuma 6.4.apakšpunktam un nolemj pārbaudīt nomas tiesību pretendenta sniegtās ziņas, un 2015.gada 28.aprīlī lūdz Zāļu valsts aģentūrai (turpmāk - ZVA) kā kompetentai institūcijai sniegt informāciju par to, vai ražošanas komercfirmai "BALTFARM" SIA būs iespējams saņemt licenci aptiekas darbības nodrošināšanai adresē Rīgā, Imantas 8.līnijā 1 k-1. 11.05.2015. ir saņemta ZVA vēstule Nr.1-3.11/860, kurā ZVA norāda, *ka attiecībā uz ražošanas komercfirma "BALTFARM" SIA aptiekas iespējam saņemt speciālo atļauju (licenci) vispārēja tipa aptiekas darbības nodrošināšanai adresē: Imantas 8.līnija 1 k-1, Rīga, informējam, ka šobrīd pastāv iespēja veikt aptiekas potenciālās norādītās atrašanās vietas apstiprināšanu, jo tālāk par 500 metriem (pēc šobrīd sniegtajiem telpu plāniem tuvākais attālums ir 504 metri) atrodas citu komersantu funkcionējošas vispārēja tipa aptiekas, kuru licencēs ir norādīts speciālās darbības nosacījums: zāļu izgatavošana aptiekā.*
- IV. 2015.gada 11.maija izsoles komisija pieņem lēmumu, saskaņā ar ko par izsoles uzvarētāju tiek atzīta ražošanas komercfirma "BALTFARM" SIA.
- V. 2015.gada 12.maijā abiem izsoles pretendentiem tiek nosūtīta informācija par izsoles komisijas lēmumu. Savukārt, 2015.gada 13.maijā ir saņemta ZVA vēstule Nr.1-3.11/889, kurā ZVA norāda, *ka ir saņemta Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2015.gada 13.maija izziņa Nr.289/1.1-14.4/407, kurā norādīts, ka 2015.gada 15.maijā starp tuvākajām adresēm (Jūrmalas gatvē 57A, Rīga un Imantas 8.līnija 1-1, Rīga) tiks veikts mērījums dabā ar ģeodēziskiem instrumentiem. Par precīziem mērījumu rezultātiem tiks sniegta papildus informācija. Ievērojot ZVA vēstulē norādīto, 11.05.2015.lēmums par izsoles rezultātiem netiek publicēts Rīgas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un SIA RVC mājaslapā [www.rigasveseliba.lv](http://www.rigasveseliba.lv) un tāpēc saskaņā ar izsoles nolikuma 6.7.apakšpunktu nestājas spēkā.*
- VI. 2015.gada 19.maijā tiek saņemta ZVA vēstule Nr.1-3.11/889, kurā ZVA norāda, *ka attiecībā uz ražošanas komercfirma "BALTFARM" SIA aptiekas iespējam saņemt speciālo atļauju (licenci) vispārēja tipa aptiekas darbības nodrošināšanai adresē: Imantas 8.līnija 1 k-1, Rīga, informējam, ka ražošanas komercfirmas "Baltfarm" sabiedrības ar ierobežotu atbildību aptieka, kas atrodas Rīgā, nevar saskaņot ZVA plānoto atrašanās vietu Imantas 8.līnijā 1 k-*

*1, Rīgā, jo tuvāk par 500 metriem atrodas cita komersanta funkcionējoša vispārēja tipa aptieka, kas veic zāļu izgatavošanu aptiekā.*

**NOLĒMA:**

1. Ievērojot to, ka izsoles gaitā izsoles komisija atkārtoti ir saņēmusi informāciju no ZVA par atļaujas (licenzes) saņemšanas iespējām Imantas 8.līnijā 1 k-1, Rīgā, un ņemot vērā, ka šī informācija ir pretrunīga, kā arī to, ka pie esošajiem apstākļiem pastāv risks, ka var tikt nesasniegts Īpašuma iznomāšanas mērķis, atcelt izsoles komisijas 2015.gada 11.maija lēmumu un izsoli "Par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma Rīgā, Imantas 8.līnija 1 k-1, ēkas ar kadastra Nr.01000930362001 sastāvā esošās telpas 1.stāvā 44,9 kvadrātmetru platībā" atzīt par nenotikušu.
2. Pārskatīt izsoles nolikumā iekļautās prasības attiecībā uz izsoles pretendentiem iesniedzamajiem dokumentiem un atkārtoti izsludināt izsoli.

Komisijas priekšsēdētāja Iveta Benga \_\_\_\_\_

Komisijas locekle Mārīte Girne \_\_\_\_\_

Komisijas locekle Inna Davidova \_\_\_\_\_

Komisijas locekle Antra Antonova \_\_\_\_\_